

## ANNEX MODEL 6. DIVISIÓ HORIZONTAL

### DADES DE LA L·LICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL SOL·LICITADA:

<b>Descripció detallada de la proposta de divisió:</b>			
<b>Emplaçament:</b>		<b>Referència cadastral:</b>	
<b>Tipus d'actuacions considerades com a llicència de divisió horitzontal:</b>			
<p>Estan subjecte a llicència urbanística prèvia de constitució d'un règim de propietat horitzontal o bé d'un complex immobiliari privat, o la seva modificació quan comporti un increment, disminució o qualsevol alteració del nombre o descripció d'habitatges o establiments, i també les operacions que tinguin per objecte constituir més elements susceptibles d'aprofitament independents respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior. No cal la llicència si la llicència d'obres ja conté el nombre de departaments individuals susceptibles d'aprofitament independent.</p>			
<b>Dades necessàries per poder procedir a la liquidació de l'ICIO I DE LA TAXA URBANÍSTICA:</b>			
Valor cadastral actual de <u>tots</u> els immobles afectats per la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal.			
<b>Director/a Tècnic/a del projecte</b>	<b>NIF</b>	<b>Núm. Col·legiat</b>	<b>Telèfon</b>

### ALTRES DADES:

### Documents que s'acompanyen:

<input type="checkbox"/>	La memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o elements proposats a les determinacions del planejament aplicable i, en el cas d'habitatges, del compliment dels requisits mínims d'habitabilitat per a segona ocupació.
<input type="checkbox"/>	Memòria descriptiva de l'edificació on consti: la superfície total construïda, el número de plantes, el nombre d'entitats i les superfícies útils d'ús específic de cadascuna de les entitats.
<input type="checkbox"/>	Plànol de l'emplaçament de l'edificació amb indicació dels límits de la finca.
<input type="checkbox"/>	Plànol a escala de cada planta, amb indicació de les entitats i de les superfícies.
<input type="checkbox"/>	Certificació del Registre de la propietat on consti la descripció de la finca o edificació.
<input type="checkbox"/>	La proforma de l'escriptura pública de divisió horitzontal simple o complexa.
<input type="checkbox"/>	Certificació solidesa construcció (només en legalitzacions)

### COMUNICACIÓ DE TERMINIS:

<p>En relació amb la petició de llicència per vostè formulada, que als efectes de recepció de la sol·licitud per l'òrgan competent ha tingut entrada en la data que figura a l'anvers, d'acord amb la legislació vigent del procediment administratiu comú, li comuniquem el següent:</p> <p>El termini màxim de notificació de la resolució de la petició formulada des de la data d'entrada de la sol·licitud i d'acord amb les prescripcions de la normativa d'aplicació serà de:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un mes en el cas d'obres menors, parcel·lacions, divisió horitzontal, i primera ocupació parcial.</li> <li>• Dos mesos en el cas d'obres majors, enderrocaments, i grues.</li> </ul> <p>Transcorregut el termini indicat en el punt primer de la present comunicació sense que hagi recaigut resolució expressa podrà entendre's estimada l'esmentada petició, a excepció de les obres que contravinguin la normativa urbanística, l'ordenació territorial i les contemplades a l'article 11.4 del TRLSRU.</p> <p>Pel que fa al transcurs del termini màxim legal esmentat per resoldre el procediment, aquest podrà suspendre's, o en el seu cas ampliar-se, en els supòsits previstos a la legislació vigent del procediment administratiu comú.</p>
--



Ajuntament  
d'Olesa de Montserrat

**DATA I SIGNATURA:**

Data:	En compliment d'allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, us informem que les dades recollides en aquest formulari i documentació aportada, s'incorporaran, per ser tractades, en un fitxer automatitzat propietat d'aquest Ajuntament, amb la finalitat d'atendre la vostra sol·licitud. Us recordem que podeu exercir en qualsevol moment els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició davant de l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC) (Plaça Felix Figueras i Aragay s/n.).
Signatura	